

COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

*** * * * ***

Proprietà:
Sig.ra COLOMBO MAININI CECILIA – Sig. PULVIRENTI SIMONE

Ubicazione:
VIA GRAMSCI – OLEGGIO (NO)

RELAZIONE DESCRITTIVA

Oleggio, aprile 2026

L'oggetto della presente richiesta riguarda la sostituzione dei serramenti esistenti presenti al piano primo e al piano secondo lato cortile interno dell'edificio residenziale sito in Via Gramsci n.17. Si precisa che la richiesta riguarda la sostituzione dei soli serramenti interni, mentre le persiane in legno rimarranno invariate e non sono oggetto di intervento.

I nuovi serramenti per coerenza con la restante parte dell'edificio saranno in alluminio colore marrone così come già quelli esistenti. Verrà inoltre utilizzato un profilo “spigoloso” proprio per avvicinarsi il più possibile alle sezioni esistenti. I nuovi serramenti manterranno, come gli esistenti, la divisione a 2 ante e non verranno modificate né forme né dimensioni.

Il serramento ad arco del secondo piano non sarà oggetto di intervento in quanto non presenta problemi.

La tinteggiatura della facciata rimarrà invariata.

I colori in progetto sono stati definiti facendo capo al “piano colore” depositato in municipio e più precisamente si utilizzeranno i seguenti codici:

- Nuovi serramenti in alluminio saranno tinteggiati con il colore codice “S7”.

Sulla falda del tettuccio rivolta verso sud si prevede inoltre l'installazione di pannelli fotovoltaici, i quali contribuiranno a creare energia per l'impianto elettrico dell'edificio. I nuovi pannelli saranno nella colorazione grigio scuro, con finitura a vetro.

La copertura rimarrà invariata. Sulla stessa sono già presenti dei ganci di ancoraggio per la manutenzione futura del fotovoltaico, ma tali ganci sono posti nei “canali” delle tegole, quindi rimangono non a vista.

Si rimanda alla tavola grafica ed alla campionatura colori allegata.

Oleggio, aprile 2026

Il TECNICO

(F.to digitalmente)

.....